3Rs50P

INDIA

तीन रुपये पचास पैसे

सत्यमेव जयते

THREE RUPEES भारत FIFTY PAISE

No - 19629

S/- 1022/-
" " 732/-
" " 73/-
" " 5/-
" " 1/-
1876/-

১০০০০ টাকা মূল্যের সম্পত্তির

শুভ দানপত্র ॥

দানপত্র গ্রহীতা :-

কুমারী শর্মিষ্ঠা মাফুই, পিতা - শ্রী বিভূপদ মাফুই, জাতি হিন্দু,
পেশা অধ্যয়ন, সাকিন - ১০।১০, গড়ফা মেইন রোড,
থানা কসবা, কলিকাতা - ৭৫ ॥

দানপত্র দাতা :-

শ্রী বিভূপদ মাফুই, পিতা - মৃত ধীরেন্দু নাথ মাফুই,
জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাকিন - ১০।১০, গড়ফা মেইন রোড,
থানা কসবা, কলিকাতা - ৭৫ ॥

*********000*********

কস্য বিভিসনাল সেটেলমেন্টের ৪ নং বিধিমতে লায়েক দখলী মুক্ত বিশিষ্ট বাস্তু জমি যায় তদুপরিস্থিত টালির ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদি সমেত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিঃশর্তে শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

S. K. DAS
Advocate
Allpore Police Court.

4.00
8.00
5.00
0.95
Court fee 0.20
5.00
0.10

22.45

Rupees twenty two and paise forty five only

THE SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR

20/12/85

3R550P

INDIA

तीन रुपये पचास पैसे

सत्यमेव जयते

THREE RUPEES भारत FIFTY PAISE

Admissible under Rule ...
Duly Stamped under the Indian Stamp Act 1899 ... Act ... of the ... Act, 1911 ...
A No. 33
... 996/-
... under the ... Act, 1911
402/-
1396/-

।। ২ ।।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা , থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ , তৎপর যাদবপুর , বর্তমানে কসবা থানার এলাকাধিন , পরগণা খাসপুর , সাবরেজিষ্ট্রী আলিপুর হাল শিয়ালদহ , হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল করপোরেশনের যাদবপুর ইউনিট ভুক্ত , তৌজি নং ৫৬ , সেঃ সাঃ নং ১ , জেঃ এলঃ ১২ নং মৌজা — গড়ফা গ্রামে সাবেক কাডেষ্ট্রাল সেটেলমেন্টের ১৩২ নং খতিয়ানের অধিনস্থ ২০৩ নং খতিয়ানভুক্ত ৪৮২ নং দাগ যাহা হাল রিভিসনাল সেটেলমেন্টের ২৫৩ নং খতিয়ানের অধিনস্থ ২০৪ নং খতিয়ানভুক্ত ৬১৩ নং দাগে উক্ত দলিল সাথ সংযোজিত নকসায় লাল রঙের সীমারেখা দ্বারা সীমা চিহ্নিত করিয়া প্রদর্শিত কমবেশ ৬ ছয় কাঠা ২৫ পঁচিশ স্কোয়ার ফুট পরিমিত বাস্তু জমি সহ তদুপরিস্থিত টালির ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদি সম্বলিত সম্পত্তিই উক্ত দলিলের "দানকৃত সম্পত্তি" হইয়াছে ।

উপরি দানকৃত সম্পত্তি যাহা আমার পিতা বর্তমানে স্বর্গীয় ধীরেন্দু নাথ সাপুই মহাশয়ের খরিদা সূত্রে স্বত্বদখলীয় সম্পত্তি ছিল । উক্ত ধীরেন্দু নাথ সাপুই মহাশয় তাহাতে পরম স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার থাকিয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংস্রবে নির্বিঘ্নে স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন আমি এবং আমার অপরাপর চারি ভ্রাতা — এই পাঁচজনকে কেবলমাত্র পুত্র ও তৎকালীন হিন্দু উত্তরাধিকার আইন অনুসারে কেবলমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া এবং অপর আর কোন ওয়ারিশ না রাখিয়া পরলোকগমন করিলে পর আমি উক্ত দানপত্র দাতা এবং আমার অপরাপর

S. K. DAS
Advocate
Alipore Police Court.

Sd B P Chatterjee
District Sub-Registrar
Alipore, 24-Parganas
14/12/86

12-15
Admitted ... Dec 1986 ... Sub-Registrar ...
Bibek Paul ...

॥ ৩ ॥

চারি ভ্রাতা আমাদের পিতৃত্যক্ত সম্পত্তি ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে তুল্যাংশে মালিক স্বত্বাধিকারী ও দখলিকার থাকিয়া একত্রে ভোগদখল করিতে থাকি।

Sd B P Chatterjee
District Sub-Registrar
Alipore, 24-Parganas
14/12/86

আমি দানপত্র দাতা ও আমার অপর চার ভ্রাতা একত্রে আমাদের পিতৃত্যক্ত সম্পত্তি একত্রে নির্বিঘ্নে সুখে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন আমাদের পরস্পরের ভোগদখলের সুবিধার্থে মহুদয় সম্পত্তি নিজেদের মধ্যে আপোষে ১৩৬৭ সালে আলিপুর ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৮৪ নং ভল্যুমের ১৭৪ হইতে ১৯০ সংখ্যায় লিপিবদ্ধ ৪০৩৪ নং পার্টিশান বা বাটোয়ারা দলিল মূলে আমাদের স্ব স্ব অংশের সম্পত্তি পৃথক চিহ্নিত মতে প্রাপ্ত হই। সেমতে আমি দানপত্র দাতা উপরি বর্ণিত "দানকৃত সম্পত্তি" যাহা নিম্ন তপশীলেও বর্ণিত হইল তাহা উক্ত পার্টিশান দলিল মূলে পৃথক চিহ্নিত মতে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে এককভাবে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রব খাসে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া নির্বিঘ্নে সুখে ও এযাবৎকাল ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

তুমি এই দানপত্র গ্রহীতা আমার [illegible] কন্যা হইতেছ। তুমি আমাকে অত্যন্ত ভক্তি শ্রদ্ধা কর। আমিও তোমাকে আমার প্রাণাধিক ভালোবাসি। তুমি এখনও অধ্যয়ন করিতেছ। মনুষ্য জীবন অস্থায়ী ও ক্ষণভঙ্গুর। সেকারণে আমার সুস্থ জীবদ্দশায় আমি আমার সম্পত্তি তোমাকে দান করিয়া দিয়া নিশ্চিন্ত হইতে চাই। তোমার প্রতি আমার অসীম ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ আমি আমার স্বত্বদখলীয় নিম্ন তপশীলে বর্ণিত এবং এই দলিল সাথে সংযোজিত

Execution is admitted by
Biloka Pada Seifai
S/o Lt. Dhirendra Nath Seifai
141/3 Garfa Main Road
Kasba
District 24 Parganas
By caste Hindu, Muslim
By profession Business
বিজু পত্র
The balance premium is
dispensed with

sd B P Chatterjee
District Sub Registrar
Alipore 24 Pgs.
14/12/86.

॥ ৪ ॥

নকসায় লাল রঙের সীমারেখা দ্বারা সীমা চিহ্নিত করিয়া প্রদর্শিত কমবেশ ৬ ছয়কাঠা ২৫ পঁচিশ স্কোয়ার ফুট পরিমিত বাস্তু জমি সহ তদুপরিস্থিত টালির ছাউনিবিশিষ্ট গৃহাদি সম্বলিত সম্পত্তি সহ সংলগ্ন রাস্তার সর্বপ্রকার ইজমেন্ট রাইট সমেত উক্ত সম্পত্তিকে দলিল মূলে তোমার বরাবর নিঃশর্তে দান করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

দানকৃত নিম্ন তফশীল বর্ণিত ও নকসায় প্রদর্শিত সম্পত্তিতে আমার এযাবৎকাল যে সমস্ত স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, দখল, অধিকার, স্বার্থ সম্পর্ক, হক হকিয়ত, দাবি দাওয়া প্রভৃতি যাহা কিছু ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে উক্ত দানপত্র দলিল বলে আমার হইতে চিরতরের রদ, রহিত, খারিজ ও বিলুপ্ত হইয়া সর্বতোভাবে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে তোমাতে চিরতরে অর্পিত, বর্তিত ও পর্যাপ্ত হইল। তুমি আমার দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী ও মালিক দখলকারিনী নিযুক্ত হইয়া উপরিস্থিত মালিক সরকারে এবং কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে আমার নামের পরিবর্তে তোমার নিজ নামে নাম খারিজ করতঃ ধার্য্যকৃত খাজনা ও ট্যাক্সাদি প্রদান করিয়া দাখিলা ও বিল গ্রহণ পূর্বক, টালির গৃহাদি ভাঙ্গিয়া ইমারতাদি প্রস্তুতের ক্ষমতা সমেত তুমি সহ তোমার ভবিষ্যত পুত্র পৌত্রাদি সহ ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকো। তাহাতে আমি কিম্বা আমার ওয়ারিশানগণক্রমে কেহ কস্মিনকালেও কোনদিন কোনপ্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না। ঐরূপ কিছু করিলেও তাহা উক্ত দলিল বনিয়াদে

Identified by

[illegible] Sinha

[illegible] Pal [illegible]

Wife / Daughter of

[illegible] Road

Thana ------ [illegible]

District 24 Parganas

Caste: Hindu, Muslim

[illegible]

[illegible]

sd B. P. [illegible]

[illegible] Sub-Registrar

Alipore, [illegible]

10/12/86

॥ ৫ ॥

সর্বস্থানে এবং সর্বপ্রকার অফিস ও আদালতে আইনতঃ অসিদ্ধ, অগ্রাহ্য, বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

দানকৃত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহাকেও বা কোনস্থানে দান, বিক্রয়, বন্ধক প্রভৃতি কোনপ্রকারে হস্তান্তর কিম্বা হস্তান্তরের কোনপ্রকার চুক্তি কিম্বা অন্য কোনপ্রকারে দায় সংযোগ বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা করা হয় নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমার খাসে ও দখলে থাকাকালীন তোমার অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম ও দানপত্র দলিল মূলে তোমাকে দখল দিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা অনুরোধে ও বিনা প্ররোচনায়, এই দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া, স্বেচ্ছায় ও সজ্ঞানে এই দানপত্র দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তারিখ — বাংলা সন ১৩৯৩ সালের - X

ইংরাজি ১৯৮৬ সালের - X

দানকৃত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় :-

****

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ, তৎপর যাদবপুর, বর্তমানে কসবা থানার এলাকাধীন, পরগণা খাসপুর, সাবরেজিষ্ট্রী আলিপুর, হাল [illegible], জেলা কালেক্টরীর ৫৬ নং তৌজিভুক্ত, রেঃ সাঃ নং ১, হাল কলিকাতা

মিউনিসিপ্যাল করপোরেশনের যাদবপুর ইউনিটভুক্ত, জে: এল: ১১ নং মৌজা - গড়ফা গ্রামে বর্তমানে ঊর্দ্ধতম মালিক কর্তৃপক্ষ পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধিন হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট বার্ষিক কাত ৪.১৬ টাকা খাজনা জমার জমি মধ্যে সাবেক ক্যাডেষ্ট্রাল সেটেলমেন্টের ১৩২ নং খতিয়ানের অধিনস্থ ১৩৩ নং খতিয়ানভুক্ত যাহা হাল রিভিশনাল সেটেলমেন্টের ১৫৩ নং খতিয়ানের অধিনস্থ ১৫৪ নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক ৪৮২ চারিশত বিরাশি নং দাগ যাহা হাল ৬২৬ ছয়শত ছাব্বিশ নং দাগে অত্র দলিল সাথে সংযোজিত নকসায় লাল রঙের সীমারেখা দ্বারা সীমাচিহ্নিত করিয়া প্রদর্শিত কমবেশ ৬ ছয় কাঠা ২৫পঁচিশ স্কোয়ার ফুট পরিমিত বাস্তু জমি সহ জমির উপরিস্থিত টালির ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদি সমেত সম্পত্তিই অত্র দলিলের দানকৃত মোট সম্পত্তি হইতেছে। তাহার বার্ষিক হারাহারি খাজনা .৫০ পয়সা মাত্র।

চৌহদ্দি :-

উত্তর :- শ্রীমতী সাবিত্রী সাফুই ও হাল ৬১২নং দাগ।
দক্ষিণ :- শ্রীমতী নমিতা সাফুই।
পূর্ব :- ১৫' ফুট প্রশস্ত রাস্তা ও শ্রীমতী নমিতা সাফুই এবং শ্রী হিমাংশু কুমার সাফুই।
পশ্চিম :- হাল ৬১২ নং দাগ।

বিষ্ণু পদ সাফুই

ইসাদী :-

১। সুবিমল সাফুই
২৩১/৩ গড়ফা মেন রোড
কলিকাতা-৭৫
২। সুবিমল সাফুই
২৩১/৩ গড়ফা মেনরোড
কলিকাতা-৭৫

মুসাবিদাকারক ও
টাইপকারক :-
****
শ্রী অসিত কুমার [illegible]
দলিল লেখক, আলিপুর,
কলিকাতা - ২৭ ॥

বিষ্ণুপদ সাফুই

S. L. No. 15405 Sold to Surendra Sinha of 101/3 Grafton Main Road Cal 75 Calcutta

Collectorate Treasury Dt 3/12/86 Sd/ [illegible]

Treasury Rs 1000/- Rs 73/- Rs 75/- Rs 5/- Rs 1/-

11156/- S. L. No. 15405 Sold to Surendra Sinha

of 101/3 Grafton Main Road Cal 75/

Calcutta Collectorate Treasury Dt 3/12/86 Sd/ [illegible]

Treasury Rs 1000/- Rs 73/- Rs 75/- Rs 5/- Rs 1/-

11187/- S. L. No. 15405 Sold to Surendra Sinha

of 101/3 Grafton Main Road Cal 75 Calcutta

Collectorate Treasury Dt 3/12/86 Sd/ [illegible]

[illegible] Rs [illegible] Rs 73/- Rs 75/- Rs 5/- Rs 1/-

11187/- S. L. No. 15405 Sold to Surendra Sinha

of 101/3 Grafton Main Road Cal 75/ Calcutta Collectorate

Treasury Dt 3/12/86 Sd/ [illegible] Treasury Rs 1000/-

Rs 73/- Rs 75/- Rs 5/- Rs 1/- 11187/- S. L. No. 15405

Sold to Surendra Sinha of 101/3 Grafton Main Road

Cal 75 Calcutta Collectorate Treasury Dt 3/12/86

Sd/ [illegible] Rs 1000/- Rs 73/- Rs 75/- Rs 5/- Rs 1/-

11187/-

Certified that the original Deed No. 19629 has not yet been Recorded in the Register Book.

Compared by
Gita Bose 17/12/86
Compared [illegible]

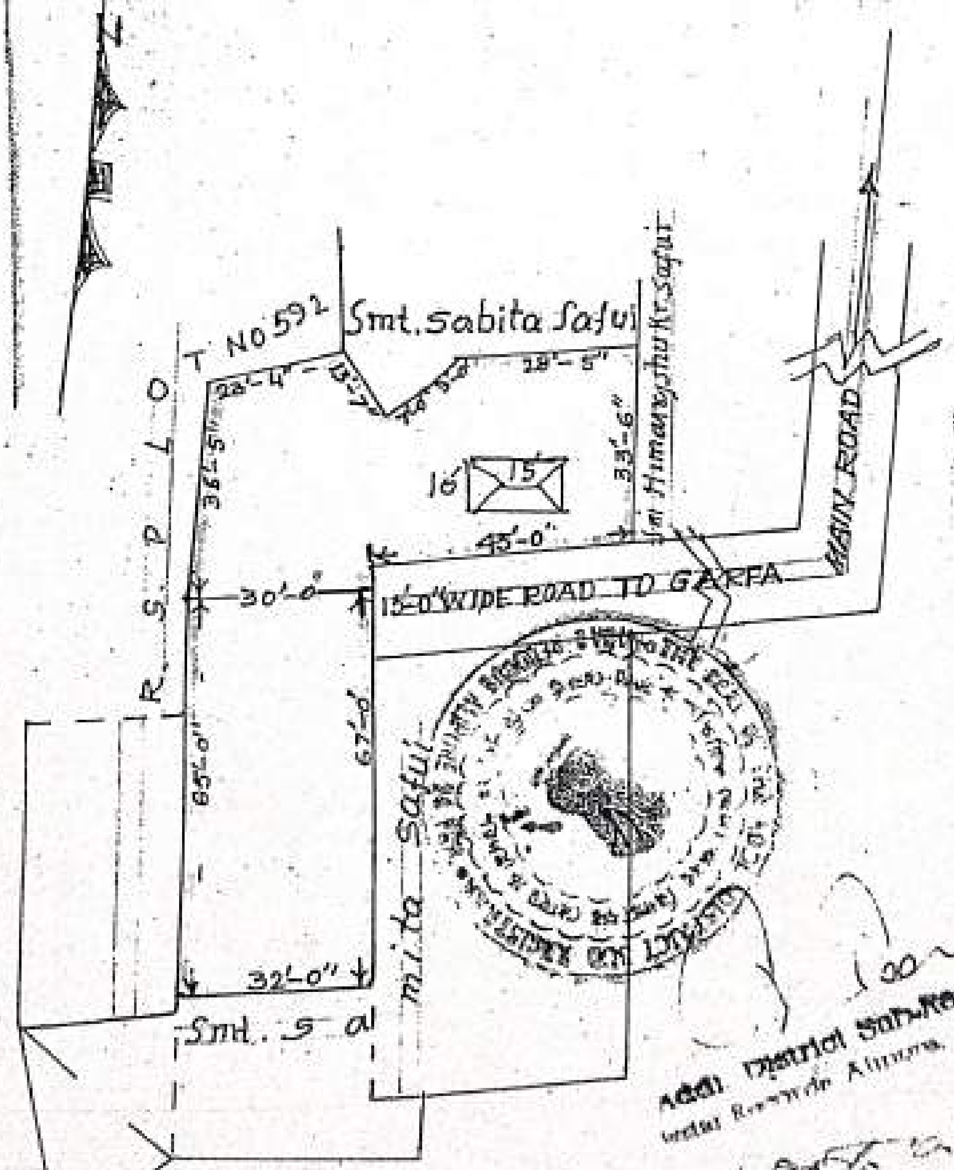
Manoj Chaty
17/12/86

[illegible signature]
Addl. District Sub-Registrar, Sadar Records Alipore, 24-Parganas.
19/12/86

LAND PLAN ON C.S.PLOT NO.482 KHATIAN NO.233
R.S.PLOT NO.626 KHATIAN NO.254 MOUZA GARFA J.L NO.19
P.S.KASBA UNDER THE CALCUTTA MUNICIPAL CORPORATION
UNIT JADAVPUR DT.(24 PARGANAS).

Scale 33'FT = 1" INCH.

area, to be conveyed, bounded by red Cot-ch-sft. 6-0-25 sft. more or less.



Addl. District Sub-Registrar